

Gezocht: Schaap met vijf poten, (vier mag ook ;-)) die het verschil maakt in winkelgebieden

Over ons

Hisa heeft volop aandacht voor jouw winkelgebied en is een dochterbedrijf van (winkel)vastgoedregisseur MVGM. Wij adviseren en ondersteunen ondernemerscollectieven en organiseren met een pragmatische insteek activiteiten en evenementen die passen bij de specifieke signatuur van deze gebieden. Bij het geven van advies en ondersteuning zoeken we naar verbindingen; tussen ondernemers onderling, met de wijkbewoners, wijkverenigingen, overheden, beheerder, vastgoedeigenaar en andere externe partijen. Hisa bestaat op dit moment uit een team van 14 medewerkers. Hiervan werken er 8 vanuit ons hoofdkantoor in Utrecht en 6 op locatie in winkelcentra verspreid door heel Nederland. We werken samen in een ambitieuze en informele werksfeer.

Winkelgebiedsmanager

Over de vacature en je dagelijkse werk

We zijn op zoek naar een ervaren **winkelgebiedsmanager** die stevig in zijn schoenen staat. Je bent intermediair tussen ondernemersvereniging en externe partijen, stimuleert de samenwerking tussen ondernemers, adviseert hen en onderneemt acties om het imago en de uitstraling van de winkelgebieden te verbeteren en de veiligheid te bevorderen. Je bent in staat om ondernemers te motiveren en enthousiasmeren bij het toekomstbestendig maken van hun winkelgebied. Verder ben je op de hoogte van de uitdagingen waar ondernemers voor staan voor staan.

Het takenpakket van de winkelgebiedsmanager valt globaal uiteen in vier segmenten:

1. Versterking economische structuur van het winkelgebied. De winkelgebiedsmanager levert een bijdrage aan activiteiten die de economische structuur van het winkelgebied versterken, zoals het ondersteunen van eigenaren en makelaars bij het vinden van huurders voor winkels die de diversificatie in het winkelgebied bevorderen en het winkelgebied aantrekkelijker maken, het bevorderen van de aanwezigheid van voorzieningen die het winkelgebied verbeteren (b.v. pinautomaten, openbare toiletten, specifieke horecavoorzieningen e.d.).
2. Verhogen van de veiligheid in het winkelgebied. De winkelgebiedsmanager werkt mee aan projecten die de veiligheid in de winkelgebied verhogen, werkt samen met de politie aan preventieprojecten en begeleidt ondernemers bij zaken als elektronisch aangifte doen van winkeldiefstal en het uitschrijven van winkelontzeggingen, Keurmerk Veilig Ondernemen.
3. Dagelijks beheer. De winkelgebiedsmanager ziet toe op het dagelijks beheer van de openbare ruimte in het winkelgebied en coördineert bij voorkomende problemen. Te denken valt aan de verwijdering van graffiti en kauwgom, aan vuilophaal, parkeren en reclameuitingen en aan de kerstversiering. Voor de dagelijkse gang van zaken is de winkelgebiedsmanager de schakel namens de ondernemers in de winkelgebied met de gemeente en haar medewerkers.
4. Communicatie. De winkelgebiedsmanager ondersteunt actief de interne communicatie tussen de ondernemers onderling alsook de algemene promotie van het winkelgebied en externe communicatie met overige partijen. Te denken valt aan het participeren in de opzet en het onderhoud van een website, een ondernemers nieuwsbrief, het opzetten van promotionele acties voor het winkelgebied in haar geheel maar ook contacten met gemeente, beheerder, eigenaar en verenigingsleven in het verzorgingsgebied. De winkelgebiedsmanager ondersteunt ook activiteiten die het draagvlak van de winkeliersvereniging vergroten (m.n. ledenwerving).



Over jou

Je bent enthousiast, flexibel, sociaal, klantgericht, stressbestendig en weet van aanpakken. Bij HISA krijg je veel verantwoordelijkheid en veel vrijheid. Je hebt HBO of WO werk- en denkniveau en bij voorkeur relevante werkervaring in de retail-branche. Je weet wat er speelt in winkels (van groenteboer tot ketenfiliaal). Je bent in staat snel contacten te leggen op zowel het niveau van de ondernemers als op het niveau van de gemeente en de vastgoedeigenaar. Ervaring met allochtone ondernemers is een pré. Ondernemersverenigingen vergaderen geregeld 's avonds. Vaak vinden in het weekend evenementen plaats waar je natuurlijk even je gezicht wilt laten zien. We werken voor winkelgebieden in Utrecht, Rotterdam, Gouda, Alkmaar en Haarlem maar zijn ook buiten de Randstad actief onder meer in Groningen, Venlo, Heerlen en Maastricht. We zoeken daarom iemand die het flexibel indelen van de werkweek ziet als een voordeel, het geen probleem vindt om te reizen en ook werk tijdens de avonduren, in het weekend of tijdens feestdagen niet schuwt.

Wat bieden wij?

We bieden een afwisselende, uitdagende baan met fijne collega's binnen een dynamische omgeving. Er is veel ruimte voor eigen initiatief en persoonlijke ontwikkeling. HISA heeft goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden. Je standplaats is Utrecht. In eerste instantie krijg je een contract voor een jaar, op basis van een 32 tot 40-urige werkweek.

Overtuigd?

Je cv met motivatie kun je tot 31 juli sturen ter attentie van Jeroen Roose-van Leijden, per e-mail: sollicitatie@mvgm.nl.

Mochten we voor die tijd al een geschikte kandidaat gevonden hebben dan kan het zijn dat we de vacature eerder intrekken.

Wij plannen de 1^e ronde sollicitatiegesprekken in op vrijdag 4 augustus.

Acquisitie op basis van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.